



PROCÈS VERBAL

Conseil Municipal
du 25 avril 2019

Présents : M. Beranger, Mme Botheroyd, Mme Cornier-Goehring, Mme Cotereau, Mme Corvez, Mme Couasmé, M. Dessables, M. Duchon, M. Fauri, Mme Gay-Chanteloup, Mme Gosset, M. Guillas.

Absents : M. Bonnigal donne procuration à Mme Cornier-Goehring, M. Dupont, Mme Veschambre.

Secrétaire : Mme Cotereau.

Ordre du jour :

Délibérations :

- Vente du bâtiment 13 Rue de Blois
- Salle des fêtes : caution ou forfait ménage
- Psychologue scolaire du canton d'Amboise : participation financière à l'acquisition d'un test WISC.V
- Elections Européennes : tableau des présidents et assesseurs
- Devis travaux classes CE1/CE2 et CM1/CM2, école J.Y. Cousteau

Informations :

- PLU i
- Travaux en cours
- Questions diverses

Délibérations :

1. Vente du Bâtiment communal situé au 13 Rue de Blois

La commune est propriétaire du bâtiment situé au 13 Rue de Blois, abritant auparavant un salon de coiffure. Suite à la délibération du 18 octobre 2018 ce bâtiment a été mis à la vente.

L'agence La Bourse de l'Immobilier a trouvé un acquéreur pour le prix de 84 800 euros nets vendeur.

Il est demandé au Conseil Municipal d'autoriser Madame le Maire à signer les documents inhérents à cette vente immobilière.

<i>Présents : 12</i>	<i>Votants : 13</i>	<i>Pour : 13</i>	<i>Abstention : 0</i>	<i>Contre : 0</i>
----------------------	---------------------	------------------	-----------------------	-------------------

2. Salle des fêtes : caution ou forfait ménage

Il sera désormais proposé lors de la signature du contrat de location, l'option forfait ménage (100 euros) pour la salle de réception, pour ceux qui ne souhaitent pas s'incomber du ménage.

- Pour le locataire qui en prend pas le forfait ménage et que la salle est rendue non conforme à l'état des lieux entrant, une somme de 150 euros sera demandée.
- Il reste à rédiger une grille d'appréciation de l'état de propreté à l'état des lieux entrant.

<i>Présents : 12</i>	<i>Votants : 13</i>	<i>Pour : 13</i>	<i>Abstention : 0</i>	<i>Contre : 0</i>
----------------------	---------------------	------------------	-----------------------	-------------------

3. Psychologue scolaire du canton d'Amboise : participation financière à l'acquisition d'un test WISC.V

Jusqu'à ce jour, la ville d'Amboise prenait en charge l'acquisition du test d'évaluation du Quotient Intellectuel WISC-V, utilisé par la psychologue scolaire de l'Education Nationale, membre du RASED (réseau d'aides spécialisées auprès des élèves en difficultés) sur plusieurs communes du canton.

La ville d'Amboise demande une participation financière au prorata du nombre d'élèves de chaque commune concernée. Pour Limeray, 167.185 euros.

Pour informations, la répartition suivante est proposée :

Amboise : 44,4% : 863,11 euros, Pocé sur Cisse : 16,6% : 322,70 euros, St Ouen les Vignes : 6,5% : 126,35 euros, Cangey : 8,74% : 169,12 euros, **Limeray : 8,6% : 167,18 euros**, Noizay : 7,6% : 147,73 euros, Lussault sur Loire : 7,6% : 147,73 euros

Présents : 12	Votants : 13	Pour : 13	Abstention : 0	Contre : 0
----------------------	---------------------	------------------	-----------------------	-------------------

4. Elections Européennes : tableau des présidents et assesseurs

Un tableau de présence est proposé. Les présidents et assesseurs doivent être présents pour le dépouillement à 18 heures.

Les créneaux horaires peuvent être interchangeable si besoin. Contacter au plus vite Mme Puissant pour toute demande de changement car le tableau est à valider et à afficher le jour des élections.

En cas de force majeure, un changement peut être fait au dernier moment, mais uniquement avant l'ouverture du bureau de vote.

Les cartes électorales seront refaites pour les élections et distribuées par les élus.

Une réunion est prévue, sous forme de jeu de rôles, le vendredi 24 mai à 19 heures, pour se préparer au déroulement des élections.

Heures	Présidents	Assesseurs	
8H – 10H	Jean-Jacques BERANGER	Sylvain DUCHON	Magali BOTHEROYD
10H – 12H	Martine COTEREAU	Céline CORVEZ	Evelyne VESCHAMBRE
12H – 14H	Virginie GAY-CHANTELOUP	Zina COUASME	Jean-Marie DESSABLES
14H – 16H	Serge BONNIGAL	Patrick FAURI	Rodolphe GUILLAS
16H – 18H	Laurence CORNIER-GOEHRING	Thomas DUPONT	Hubert CIMBAULT

5. Devis travaux classes CE1/CE2 et CM1/CM2, école J.Y. Cousteau

La classe des CE1/CE2 et CM1/CM2 nécessitent une rénovation.

Pour la classe de CM1/CM2 : peinture sur les murs et portes de placards, vitrification du sol en parquet bois.

Pour la classe de CE1/CE2 : vitrification parquet.

La commune a reçu les deux devis suivants :

- **Entreprise DESNEUX :**
 - Classe CE : 839,52 € HT, soient 1 007,42 € TTC
 - Classe CM : 2 837, 93 € HT, soient 3 405,52 € TTC
 - **TOTAL : 3 677,45 € HT, soient 4 412, 94 € TTC**
- **Entreprise SARL ROBIN :**
 - Classe CE : 1 989,65 € HT
 - Classe CM : 4 706, 88 € HT
 - **TOTAL : 6 730,03 € HT, soient 8 076, 04 € TTC**

L'entreprise Desneux est retenue.

- Mme Corvez pose la question, s'il est judicieux de refaire la peinture alors qu'une isolation est nécessaire par l'intérieur.

- M. Fauri demande si une recherche peinture au plomb sur les murs a été faite.

L'entreprise Desneux est retenue				
Présents : 12	Votants : 13	Pour : 13	Abstention : 0	Contre : 0

I. Informations diverses

1. PLUi

Le PLUi a été approuvé en conseil communautaire.

La commune de Limeray doit transmettre ses remarques lors du prochain conseil municipal.

Un document de présentation de ce PLUi a été réalisé par le Conseil Communautaire.

Ce document sera joint afin que chacun puisse l'étudier avant le conseil municipal à venir en mai.

Un mail reçu le 25 avril en mairie, donnant accès aux différents documents, vous sera transmis.

2. Travaux en cours : Rue d'Enfer

L'entreprise Artélia a été sollicitée pour fournir un devis pour la phase APS (avant projet sommaire) qui s'élève à 29 340€ TTC. La demande de cofinancement à hauteur de 50% a été acceptée par le Département.

3. Fin des travaux et inauguration de l'Eglise

- Des chauffages n'ont pas été changés, mais ce changement aurait été facturé.

- Messe en présence de l'Evêque le 29 juin 2019.

- Concert samedi 27 mai, préparation à 18H30.

4. François Cadé propose, via la CCVA, un état des lieux du numérique le jeudi 16 mai à 18H30 en mairie de Limeray.

5. Dates à retenir:

Concert Gospel, église de Limeray : Samedi 27 avril à 20H

Repas du CCAS : dimanche 28 avril, 12H30

Intervention François Cadé sur le numérique : 16 mai à 18H30

Préparation élections : vendredi 24 mai à 19H00, salle des mariages en mairie.

Elections Européennes : dimanche 26 mai, dépouillement à 18H.

Prochain conseil municipal : jeudi 6 juin à 19H30

Fin de séance : 20H20