



PROCÈS-VERBAL

Conseil Municipal du 14 mars 2023

L'an deux mille vingt-trois, le quatorze mars, à vingt heures, le Conseil Municipal s'est réuni en session ordinaire à la salle d'éducation populaire, sous la présidence de Mme GAY-CHANTELOUP Virginie, Maire de la commune de LIMERAY.

Présents : GAY-CHANTELOUP Virginie, COTEREAU Martine, CORDUANT Chantal, PERCEREAU Pierrette, GASNIER Pascal, MARTIN Nicolas, LEMARIÉ Matthieu, GOSSET Delphine, MALNOU Thierry, DESSABLES Jean-Marie formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés : BONNIGAL Serge, BOIRON Pascal, NICOLAEFF Svetlana.

Absents : GAUDRY Aude, MOREAU Grégory.

Pouvoirs : BONNIGAL Serge donne pouvoir à COTEREAU Martine.
BOIRON Pascal donne pouvoir à CORDUANT Chantal.
NICOLAEFF Svetlana donne pouvoir à LEMARIÉ Matthieu.

OUVERTURE DE LA SEANCE :

Le quorum étant atteint, Madame la Maire déclare la séance ouverte à 20h00.
PERCEREAU Pierrette est nommée secrétaire de séance.

1. APPROBATION DU PROCÈS-VERBAL DU CONSEIL MUNICIPAL DU 31 JANVIER 2023

Suite à sa non transmission aux membres du Conseil Municipal, le procès-verbal du 31 janvier 2023 n'a pu être approuvé. Il le sera lors du prochain Conseil Municipal.

2. DÉLIBÉRATIONS

2.1 Budget Commune

*** Approbation du Compte de Gestion – Exercice 2022**

Madame la Maire expose que le Compte de Gestion a été établi par le Service de Gestion Comptable de LOCHES à la clôture de l'exercice. Elle le vise et certifie que le montant des titres à recouvrer et des mandats émis est conforme à ses écritures.

Il est demandé au Conseil Municipal d'approuver le Compte de Gestion 2022 de la Commune.

Résultat du vote		
Pour	Contre	Abstention
13	0	0

*** Vote du Compte Administratif – Exercice 2022**

Investissement :

Dépenses	Prévu :	648 529,99
	Réalisé :	156 800,93
	Reste à réaliser :	124 480,65

Recettes	Prévu :	648 529,99
	Réalisé :	48 920,96
	Reste à réaliser :	0,00

Fonctionnement :

Dépenses	Prévu :	1 188 793,34
	Réalisé :	639 141,57
	Reste à réaliser :	0,00

Recettes	Prévu :	1 188 793,34
	Réalisé :	822 941,64
	Reste à réaliser :	0,00

Résultat de clôture de l'exercice :

Investissement :	- 107 879,97
Fonctionnement :	183 800,07
Résultat global :	75 920,10

La Commission Ressources Humaines Finances a émis un avis favorable.

Il est demandé au Conseil Municipal de voter le Compte Administratif 2022 de la Commune.

Résultat du vote		
Pour	Contre	Abstention
12	0	0

*** Affectation du Résultat – Exercice 2022**

Constatant que le compte administratif fait apparaître :

- un excédent de fonctionnement de :	183 800,07
- un excédent reporté de :	452 614,74
Soit un excédent de fonctionnement cumulé de	636 414,81

- un excédent d'investissement de :	168 129,45
- un déficit des restes à réaliser de :	124 480,65
Soit un excédent de financement de :	43 648,80

Il est demandé au Conseil Municipal d'affecter le résultat d'exploitation 2022 de la Commune comme suit :

RESULTAT D'EXPLOITATION AU 31/12/2022 : EXCÉDENT	636 414,81
AFFECTATION COMPLÉMENTAIRE EN RÉSERVE (1068)	0,00
RESULTAT REPORTÉ EN FONCTIONNEMENT (002)	636 414,81
RESULTAT D'INVESTISSEMENT REPORTÉ (001) : EXCÉDENT	168 129,45

Résultat du vote		
Pour	Contre	Abstention
13	0	0

*** Vote du taux d'imposition des taxes directes locales 2023**

Par délibération du 30 mars 2022, le Conseil Municipal avait fixé les taux des impôts à :

- taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 33,64 %
- taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 57 %

Depuis 2020, le taux de taxe d'habitation était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 inclus suite à la réforme de la fiscalité directe locale. A compter de 2023, le taux de taxe d'habitation (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B sexies du CGI.

Il est proposé de maintenir les taux d'imposition en 2023 par rapport à 2022 et de les porter à :

- taxe d'habitation : 13,32 %
- taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) : 33,64 %
- taxe foncière sur les propriétés non bâties (TFPNB) : 57 %

Il est demandé au Conseil Municipal de voter les taux d'imposition des taxes directes locales pour 2023.

Résultat du vote		
Pour	Contre	Abstention
13	0	0

*** Vote du budget primitif - Exercice 2023**

Investissement :

Dépenses 1 369 180,65 € (dont 124 480,65 € de restes à réaliser)

Recettes 1 369 180,65 €

DEPENSES D'INVESTISSEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
16 - Emprunts et dettes assimilés	100 000,00		100 000,00
204 - Subventions d'équipement versées	700,00		700,00
Total dépenses réelles hors opérations	100 700,00		100 700,00
11 - AMENAGEMENT CENTRE BOURG	10 000,00		10 000,00
12 - SENTIERS DE RANDONNEE	9 000,00	7 665,98	16 665,98
13 - AMENAGEMENT CIMETIERE	15 000,00	11 490,00	26 490,00
22 - SALLE DES FETES	10 000,00	10 830,85	20 830,85
32 - SERVICES TECHNIQUES (Matériels Voie)	30 000,00		30 000,00
34 - BATIMENT MAIRIE	10 000,00	676,80	10 676,80
35 - BATIMENT ECOLE	23 000,00	18 751,35	41 751,35
39 - ECLAIRAGE PUBLIC	18 000,00	3 569,67	21 569,67
43 - MAISON DES ASSOCIATIONS	2 000,00		2 000,00
52 - RUE D'ENFER-BASSIN RETENTION	1 010 000,00	71 496,00	1 081 496,00
62 - PARKING STATION EPURATION	2 000,00		2 000,00
63 - AUTRES BATIMENTS PUBLICS	5 000,00		5 000,00
Total dépenses opérations d'invest.	1 144 000,00	124 480,65	1 268 480,65
Total dépenses d'investissement	1 244 700,00	124 480,65	1 369 180,65

RECETTES D'INVESTISSEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
001 - Excédent d'investissement reporté	168 129,45		168 129,45
10 - Dotations, fonds divers et réserves	17 000,00		17 000,00
13 - Subventions d'investissement reçues	34 992,08		34 992,08
16 - Emprunts et dettes assimilés	484 686,39		484 686,39
Total recettes réelles hors opérations	704 807,92		704 807,92
Total recettes d'ordre	664 372,73		664 372,73
Total recettes d'investissement	1 369 180,65		1 369 180,65

SOLDE D'INVESTISSEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
Solde d'investissement	124 480,65	-124 480,65	

Fonctionnement :

Dépenses 1 440 646,73 €

Recettes 1 440 646,73 €

DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
011 - Charges à caractère général	255 838,00		255 838,00
60 - ACHATS ET VARIATION DES STOCKS	92 319,00		92 319,00
61 - SERVICES EXTERIEURS	134 919,00		134 919,00
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS	23 050,00		23 050,00
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	5 550,00		5 550,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés	356 400,00		356 400,00
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS	7 000,00		7 000,00
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	4 200,00		4 200,00
64 - CHARGES DE PERSONNEL	345 200,00		345 200,00
014 - Atténuations de produits	64 000,00		64 000,00
65 - Autres charges de gestion courante	94 531,00		94 531,00
66 - Charges financières	4 000,00		4 000,00
67 - Charges spécifiques	500,00		500,00
68 - Dotations aux amortissements, aux dépréciations et	1 005,00		1 005,00
Total dépenses réelles	776 274,00		776 274,00
Total dépenses d'ordre	664 372,73		664 372,73
Total dépenses de fonctionnement	1 440 646,73		1 440 646,73

RECETTES DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
70 - Produits des services, domaine et ventes diverses	44 307,92		44 307,92
73 - Impôts et taxes	58 300,00		58 300,00
731 - Impositions directes	430 000,00		430 000,00
74 - Dotations et participations	242 224,00		242 224,00
75 - Autres produits de gestion courante	23 800,00		23 800,00
78 - Reprises sur amortissements, dépréciations et prov	100,00		100,00
013 - Atténuations de charges	5 500,00		5 500,00
002 - Excédent de fonctionnement reporté	636 414,81		636 414,81
Total recettes réelles	1 440 646,73		1 440 646,73
Total recettes de fonctionnement	1 440 646,73		1 440 646,73

SOLDE DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
Solde de fonctionnement			

DEPENSES REELLES DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
011 - Charges à caractère général	255 838,00		255 838,00
60 - ACHATS ET VARIATION DES STOCKS	92 319,00		92 319,00
60611 - Eau et assainissement	8 000,00		8 000,00
60612 - Energie - Electricité	50 000,00		50 000,00
60621 - Combustibles	4 000,00		4 000,00
60622 - Carburants	2 500,00		2 500,00
60623 - Alimentation	2 000,00		2 000,00
60631 - Fournitures d'entretien	3 000,00		3 000,00
60632 - Fournitures de petit équipement	6 000,00		6 000,00
60633 - Fournitures de voirie	5 000,00		5 000,00
60636 - Habillement et vêtements de travail	1 000,00		1 000,00
6064 - Fournitures administratives	2 000,00		2 000,00
6065 - Livres, disques, cassettes(bibliothèque, médiathèque)	1 980,00		1 980,00
6067 - Fournitures scolaires	4 339,00		4 339,00
6068 - Autres matières et fournitures	2 500,00		2 500,00
61 - SERVICES EXTERIEURS	134 919,00		134 919,00
611 - Contrats de prestations de services	58 419,00		58 419,00
61351 - Matériel roulant	1 000,00		1 000,00
61521 - Terrains	5 000,00		5 000,00
615221 - Bâtiments publics	15 000,00		15 000,00
615228 - Autres bâtiments	5 000,00		5 000,00
615231 - Voiries	3 000,00		3 000,00
615232 - Réseaux	3 000,00		3 000,00
61551 - Matériel roulant	4 000,00		4 000,00
61558 - Autres biens mobiliers	2 000,00		2 000,00
6156 - Maintenance	25 000,00		25 000,00
6161 - Multirisques	10 000,00		10 000,00
6168 - Autres	500,00		500,00
617 - Etudes et recherches	500,00		500,00
6184 - Versements à des organismes de formation	2 000,00		2 000,00
6188 - Autres frais divers	500,00		500,00
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS	23 050,00		23 050,00
62268 - Autres honoraires, conseils...	3 000,00		3 000,00
6231 - Annonces et insertions	500,00		500,00
6232 - Fêtes et cérémonies	5 500,00		5 500,00
6236 - Catalogues et imprimés et publications	1 500,00		1 500,00
6238 - Divers	1 000,00		1 000,00
6251 - Voyages, déplacements et missions	150,00		150,00

6261 - Frais d'affranchissement	1 600,00	1 600,00
6262 - Frais de télécommunications	7 000,00	7 000,00
627 - Services bancaires et assimilés	100,00	100,00
6281 - Concours divers (cotisations...)	2 000,00	2 000,00
6284 - Redevance pour services rendus	200,00	200,00
6288 - Autres	500,00	500,00
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	5 550,00	5 550,00
63512 - Taxes foncières	5 500,00	5 500,00
637 - Autres impôts,taxes&vers.assimilés (autres org.)	50,00	50,00
012 - Charges de personnel et frais assimilés	356 400,00	356 400,00
62 - AUTRES SERVICES EXTERIEURS	7 000,00	7 000,00
6218 - Autre personnel extérieur	7 000,00	7 000,00
63 - IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	4 200,00	4 200,00
6336 - Cotisations au centre national et CNFPT	4 000,00	4 000,00
6338 - Autres impôts,taxes&vers.assimilés sur rémunér.	200,00	200,00
64 - CHARGES DE PERSONNEL	345 200,00	345 200,00
64111 - Rémunération principale	210 000,00	210 000,00
64131 - Rémunérations	20 000,00	20 000,00
6415 - Congés payés	700,00	700,00
64168 - Autres emplois aidés	7 000,00	7 000,00
6451 - Cotisations à l'URSSAF	35 000,00	35 000,00
6453 - Cotisations aux caisses de retraite	55 000,00	55 000,00
6454 - Cotisations aux ASSEDIC	1 000,00	1 000,00
6455 - Cotisations pour assurance du personnel	10 000,00	10 000,00
6458 - Cotisations aux organismes sociaux	700,00	700,00
6474 - Versements aux oeuvres sociales	1 800,00	1 800,00
6475 - Médecine du travail, pharmacie	4 000,00	4 000,00
014 - Atténuations de produits	64 000,00	64 000,00
7391111 - Dégrèv.taxe fonc.propri.non bâtés jeunes agric.	1 000,00	1 000,00
739211 - Attributions de compensation	55 000,00	55 000,00
7392221 - Fonds de péréquation des ress comm et intercomm	8 000,00	8 000,00
65 - Autres charges de gestion courante	94 531,00	94 531,00
65133 - Secours d'urgence	500,00	500,00
65311 - Indemnités de fonction	68 000,00	68 000,00
65314 - Cotisations de sécurité sociale - part patronale	25,00	25,00
65315 - Formation	1 037,00	1 037,00
65331 - Indemnités de fonction	3 000,00	3 000,00
6541 - Créances admises en non-valeur	100,00	100,00
6553 - Service d'incendie	12 439,00	12 439,00
65568 - Autres contributions	5 000,00	5 000,00
6558 - Autres contributions obligatoires	1 000,00	1 000,00
65748 - Autres personnes de droit privé	3 430,00	3 430,00
66 - Charges financières	4 000,00	4 000,00
66111 - Intérêts réglés à l'échéance	4 000,00	4 000,00
67 - Charges spécifiques	500,00	500,00
673 - Titres annulés (sur exercices antérieurs)	500,00	500,00
68 - Dotations aux amortissements, aux dépréciations et	1 005,00	1 005,00
6817 - Dot.aux prov. pour dépré. des actifs circulants	1 005,00	1 005,00
Total dépenses réelles	776 274,00	776 274,00

DEPENSES D'ORDRE DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
023 - Virement à la sect. d'investissement	661 431,73		661 431,73
042 - Op. d'ordre de transfert entre sections	2 941,00		2 941,00
6811 - Dot.aux amort.des immo.incorporelles & corporelles	2 941,00		2 941,00
Total dépenses d'ordre	664 372,73		664 372,73

TOTAL DEPENSES DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
Total dépenses de fonctionnement	1 440 646,73		1 440 646,73

RECETTES REELLES DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
70 - Produits des services, domaine et ventes diverses	44 307,92		44 307,92
70311 - Concession dans les cimetières (produit net)	1 500,00		1 500,00
70323 - Redevance d'occupation du domaine public	1 000,00		1 000,00
70388 - Autres redevances et recettes diverses	507,92		507,92
7067 - Redev.&droits des serv.péri-scolaire&enseignement	40 400,00		40 400,00
70878 - par des tiers	900,00		900,00
73 - Impôts et taxes	58 300,00		58 300,00
73212 - Dotation de solidarité communautaire	13 300,00		13 300,00
73224 - Fonds péréq. cotis. valeur ajoutée entreprises	45 000,00		45 000,00
731 - Impositions directes	430 000,00		430 000,00
73111 - Impôts directs locaux	430 000,00		430 000,00
74 - Dotations et participations	242 224,00		242 224,00
74111 - Dotation forfaitaire des communes	118 424,00		118 424,00
741127 - Dotation nationale de péréquation (DNP) des comun	25 000,00		25 000,00
74121 - Dotation forfaitaire des départements	83 000,00		83 000,00
744 - FCTVA	800,00		800,00
74718 - Autres	1 000,00		1 000,00
74832 - Etat-Compens.au titre contrib.écon.territ.CVAE&CFE	10 000,00		10 000,00
74834 - Etat-Compens.au titre exonérations taxes d'habita.	4 000,00		4 000,00
75 - Autres produits de gestion courante	23 800,00		23 800,00
752 - Revenus des immeubles	22 000,00		22 000,00
756 - Libéralités reçues	1 500,00		1 500,00
75811 - Conces.brev.lic.marques, proc.drts & valeurs simi.	300,00		300,00
78 - Reprises sur amortissements, dépréciations et prov	100,00		100,00
7817 - Rep. sur prov.pour dépréciation actifs circulants	100,00		100,00
013 - Atténuations de charges	5 500,00		5 500,00
6419 - Remboursements sur rémunérations du personnel	5 000,00		5 000,00
6459 - Remb. sur charges Sécurité Sociale et Prévoyance	500,00		500,00
002 - Excédent de fonctionnement reporté	636 414,81		636 414,81
Total recettes réelles	1 440 646,73		1 440 646,73

TOTAL RECETTES DE FONCTIONNEMENT	Budget Primitif 2023		
	Propositions nouvelles	Reports	Propositions Globales
Total recettes de fonctionnement	1 440 646,73		1 440 646,73

La Commission Ressources Humaines Finances a émis un avis favorable.

Il est demandé au Conseil Municipal de voter les propositions nouvelles du Budget Primitif de l'exercice 2023.

Résultat du vote		
Pour	Contre	Abstention
11	0	2

Intervention de M. LEMARIÉ :

« Pour ce vote du BP, je fais le choix de m'abstenir, ce choix est lié au fait que j'ai été élu, ainsi que deux colistiers, sur une liste qui défendait un programme alternatif. Ce programme comportait des points communs tel que la restructuration de la rue d'Enfer, mais également un ensemble de propositions qui ne trouve pas de relais à ce jour. Comme je vous le disais l'an passé, cette abstention n'est pas un vote contre, je trouve qu'il ne serait pas utile pour la commune de voter contre le budget et de s'opposer par principe, le service public doit pouvoir fonctionner, les agents être rémunérés et la commune réaliser les projets urgents et importants. La non augmentation des taux de la fiscalité locale est également un point important que je prends en compte. Pour ma part, je reste ouvert au dialogue afin qu'un certain nombre de nos idées puissent être reprises dans l'intérêt des habitants. »

2.2 Vente du 40 rue de Blois

L'agence immobilière DE NORAY en charge de la vente du 40 rue de Blois nous a transmis une offre d'achat à 240 000 € FAI, 226 000 € net vendeur.

L'agence est prête à faire un geste commercial sur ses frais à hauteur de 4 000 €, soit 230 000 € net vendeur.

La Commission Ressources Humaines Finances a émis un avis favorable.

Il est demandé au conseil d'accepter la proposition de Madame la Maire et d'inscrire au budget les crédits correspondants.

Résultat du vote		
Pour	Contre	Abstention
13	0	0

3. TRAVAUX/INFORMATIONS

3.1 Demande de subventions

- **Subvention FDSR Socle 2022** : L'entreprise Briault devait faire les travaux en février. Cela n'a pas été le cas. Le paiement de ces travaux n'est donc pas réglé. Or, la subvention du Conseil Départemental FDSR Socle 2022 ne pouvait pas nous être versée tant que cette facture n'était pas payée. Nous nous sommes rapprochés des services du CD37. Nous avons remplacé ce dernier paiement par le remplacement de la chaudière de l'école, afin de lancer le versement de cette subvention et clore ce dossier. Les travaux de maçonnerie devraient être fait au deuxième trimestre 2023.

- **Subventions Rue d'Enfer** : Nous avons eu un échange avec les services de l'Agence de l'eau. Le dossier de la rue d'Enfer n'est pas éligible. Nous avons donc fait une demande plus importante au titre du Fond Vert. Dans ce cadre, nous avons reçu M. Joaquim, sous-préfet, pour lui présenter le projet. Un premier contact a été pris avec la Banque des Territoires pour connaître les modalités de financement proposées.

3.2 Association Historiales Amboisiennes

Cette association promeut les échanges culturels sur le territoire de la Communauté de communes, en organisant notamment le festival des Historiales à Amboise (2023, thème Abdelkader) et souhaiterait pouvoir faire des animations sur le territoire de Limeray, en partenariat avec les associations locales.

4. QUESTIONS DIVERSES / DATES A RETENIR

- 26 août 2023 : Festival Festizik à la Prairie d'Août.
- Courant Juin 2023 : formation budget pour les élus. Sont intéressés GAY-CHANTELOUP Virginie, GOSSET Delphine, NICOLAEFF Svetlana, MOREAU Grégory, MALNOU Thierry, BONNIGAL Serge et BOIRON Pascal.
- 17 juin 2023, de 09h00 à 12h00 : réunion technique avec la CCVA, salle de la Cisse.
- Balade gourmande annulée cette année.
- 17 juin 2023 : kermesse de l'école.
- 18 juin 2023 : vide grenier.
- A prévoir : commissions scolaire, vie locale, voirie.
- 09 mai 2023 et 06 Juin 2023 : prochains conseils municipaux.

Fin de la séance le 14 mars 2023 à 22 heures 20.

Madame la Maire,
Madame GAY-CHANTELOUP Virginie

La secrétaire de séance,
Madame PERCEREAU Pierrette